

[쉽게 배우는 부동산 기초] 강의계획서

강좌명	[인문공감] 쉽게 배우는 부동산 기초 (부제 : 집값은 왜 오르고 떨어질까?부터 실수요자를 위한 전략까지)				
강사	하권찬	교육인원	20명	강의실	배움실 402호
학습목표	부동산 초보자도 실생활에 바로 적용할 수 있는 기초 지식과 시장 판단력 향상				
교육방법	실전 사례 중심의 강의 및 시각 자료, QnA를 병행한 참여형 수업				
교육대상	중구민		교재 및 재료비	-	
교재 (저자 및출판사)	강사 자체 제작		개인준비물	-	
차시	주제	교육내용			비고 (준비물)
1	집값은 왜 오르고 언제 떨어질까?	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 가격이 결정되는 기본 원리 (수요·공급, 입지, 심리) 아파트와 토지의 가격 차이 이해 인천의 집값 흐름과 뉴스 해석법 기초 			
2	좋은 동네는 따로 있다 입지와 생활환경 보는 법	<ul style="list-style-type: none"> 부동산에서 말하는 입지란 무엇인가? 교통, 학군, 상권, 직주근접 등 핵심 요소 인천 중구 주요 지역을 예시로 지도 실습 			
3	전세·월세·매매 나에게 맞는 선택은?	<ul style="list-style-type: none"> 전세·반전세·월세·매매의 차이와 장단점 내 상황에 맞는 주거 전략 수립 인천 지역에서 실제 계약 시 유의할 점 소개 			
4	현명한 거래를 위한 중개 상식	<ul style="list-style-type: none"> 중개보수 기준과 합리적인 상담 태도 실매물과 허위매물 구별 팁 등기부등본, 건축물 대장 등 공적서류를 통한 확인 방법(인천 중구 사례 중심으로) 중개사와 신뢰바탕 거래 커뮤니케이션 			
5	이제 나도 뉴스 해석하는 사람 시장 흐름의 첫 걸음	<ul style="list-style-type: none"> 정부 정책, 금리, 인구 등의 변화가 주는 신호 부동산 데이터 보는 법(실거래가, 공급계획 등) 인천의 개발 계획·인구 이동을 통해 시장 흐름 읽기 훈련 			